

# リノベーション無料相談会

完全予約制

2/23水 ~ 3/5土 10:00~16:00  
※ご予約優先となります

感染症対策  
実施中

お見積り依頼の方に

ベルギーワッフル  
マネケン  
ワッフル  
プレゼント!  
先着順 ※数に限りがあります

会場 ミナミホーム(丸亀製麺様向い側)



ミナミホーム  
南建設株式会社



2020年7月完成

施工例は  
ホームページを  
ご覧ください



2020年12月完成



2021年11月完成



2021年4月完成



2016年9月完成



2018年6月完成

性能向上リフォーム

## こちリノベーション

ミナミホームのリノベーションでは、お客さまとお客さまご家族が長く安心して住むために耐震、耐久性能をしっかりと考慮します。そして、健康で快適に安心して暮らしていくために欠かせない「断熱、遮熱、空気質、防音性能」などの性能向上リフォームも含めたご提案で“お客さまの幸せな暮らし”を大切にします

さがすリノベーション ローン相談 + 不動産相談 + リノベーション をお手伝いします!

同時開催

## 補助金活用リノベーション

ミナミホームでは長期優良住宅化リフォームやこどもみらい住宅支援事業などの補助金を活用したリフォームも分かりやすくご提案します

人気リノベーション設備  
第1位

## お掃除がラクで温かいシステムバスルームにしたい!



LIXIL 当店おすすめ  
システムバスルーム「スパージュ」

「スパージュ」はこどもみらい支援事業の補助対象予定製品です

<b>保温</b> 天井・壁・床 まるごと保温。保温組フタと浴槽保温材によるダブル保温で、4時間後も温度は約2.5℃しか下がりません。	<b>サーモバスS</b> 床の汚れと冷たさの不満を同時に解決!!	<b>クレイサーモフロア</b> 汚れがつきにくい表面処理層 水はけの良い溝パターン やさしいクッション性 素材層	補助金額概算合計 <b>68,000円程度~</b>
天井保温材 壁保温材 サーモバスS 洗い場床防水パン保温材	高断熱浴槽 24,000円 節湯水栓 5,000円 手すり設置 5,000円 段差解消 6,000円 廊下幅等拡張 28,000円	クレイサーモフロアの断面イメージ ※イラストはイメージです。	

商品サイト QRコード  
お悩み解決に YouTube ▶  
LIXIL リフォーム  
住まいのお役立ちムービー  
ご覧ください

人気リノベーション設備  
第2位

## リビングにつながる快適なキッチンにしたい!



LIXIL 当店おすすめ  
システムキッチン「リシエルS1」  
商品サイト QRコード

商品サイト QRコード

ワークトップ 焼きものならではの繊細で味わい深い表情。  
シンク用キャビネット  
商品サイト QRコード

人気リノベーション設備  
第3位

## いつも綺麗で片付く洗面脱衣室にしたい!



LIXIL 当店おすすめ  
洗面化粧台「ルミシス」  
商品サイト QRコード  
AQUA CERAMIC お掃除ラクラクな衛生陶器  
LIXIL独自の技術でシャープなエッジを実現した繊細な緑の美しさをもつフォルムデザイン  
こどもみらい住宅支援事業の補助対象予定製品 5,000円

トイレ等納期遅延のお詫びのご案内  
新型コロナウイルスの影響により一部の商品で納期遅延のご迷惑をおかけ致しております。詳しい情報につきましてはお問合せください。

- Renovation & Reform Shop -  
MINAMIHOME

ミナミホーム(南建設株式会社)  
〒899-4341 鹿児島県霧島市国分野口東7-13  
【営業時間】AM8:30~PM5:30 【休日】日曜日

0120-61-0678

https://minamihome.com

LINEでリフォーム相談 見積依頼・修理依頼・相談予約



【チラシ有効期限】令和4年3月31日(木)まで  
ミナミホーム ホームページはコチラから  
ミナミホーム 検索



# こどもみらい住宅支援事業スタート!



子育て世帯や若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等に対して補助金が交付されます。今回は!

**【お得な補助金制度リフォーム編】**  
 リフォームご検討の方ぜひご利用ください!

※この支援事業の期間等の詳細については、国土交通省ホームページをご確認ください

子育て世帯または  
 若者夫婦世帯で  
**最大60万円**  
 補助

左記以外の  
 その他世帯で  
**最大45万円**  
 補助

## 住宅のリフォーム

### ■リフォームの補助額

世帯の属性	既存住宅購入の有無	1戸あたりの上限補助額	世帯の属性	既存住宅購入の有無	1戸あたりの上限補助額
子育て世帯又は若者夫婦世帯	既存住宅を購入※1※2し リフォームを行う場合※3	<b>60万円</b>	その他の世帯	安心R住宅を購入※1※2し リフォームを行う場合※3	<b>45万円</b>
	上記以外の リフォームを行う場合※4	<b>45万円</b>		上記以外の リフォームを行う場合	<b>30万円</b>

※1 売買契約額が100万円(税込)以上であること。 ※2 2021年11月26日(令和3年度補正予算案閣議決定日)以降に売買契約を締結したものに限り。  
 ※3 自ら居住することを目的に購入する住宅について、売買契約締結から3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合に限る。 ※4 自ら居住する住宅でリフォーム工事を行う場合に限る。

### ■対象工事内容ごとの補助額 ※1申請あたりの合計補助額5万円以上から申請可能

【必須工事】 ①～③のいずれか実施要			【任意工事】		
対象工事	補助額		対象工事	補助額	
① 開口部の断熱改修	ガラス交換	0.2・0.6・0.8万円/枚	④ 子育て対応改修	防犯性の向上に資する開口部の改修	外窓交換 1.7・2.2・2.9万円/箇所
	内窓設置・外窓交換	1.4・1.6・2.1万円/箇所		ドア交換	3.1・4.3万円/箇所
	ドア交換	2.8・3.2万円/箇所		ガラス交換	0.2・0.6・0.8万円/枚
② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修	外壁	10.2万円/戸(5.1万円/戸※1)		内窓設置・外窓交換	1.4・1.6・2.1万円/箇所
	屋根・天井	3.6万円/戸(1.8万円/戸※1)	ドア交換	2.8・3.2万円/箇所	
③ エコ住宅設備	太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯機	2.4万円/戸	キッチンセットの交換を伴う対面化改修工事		8.6万円/戸
	節水型トイレ	1.9万円/台	⑤ 耐震改修		15万円/戸
	上記以外	1.7万円/台		⑥ バリアフリー改修	手すり
節湯水栓	0.5万円/台	段差解消	0.6万円/戸		
			廊下幅等拡張		2.8万円/戸
			ホームエレベーター設置		15万円/戸
			衝撃緩和畳の設置	1.7万円/戸	
			⑦ 空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置		1.9・2.2・2.4万円/台
				⑧ リフォーム瑕疵保険等への加入	
【任意工事】			※任意工事は、必須工事を実施した場合、補助金申請の対象になります。		
④ 子育て対応改修	ビルトイン食器洗機	1.9万円/戸	補助額は、①～③のいずれかに該当するリフォーム工事を実施する場合に、対象となるリフォーム工事等に応じて、①～⑧における補助額の合計とします。ただし、同一のリフォーム工事が、①～⑧の複数に該当する場合、いずれか高い補助額のみを合算します。		
	掃除しやすいレンジフード	1万円/戸			
	ビルトイン自動調理対応コンロ	1.3万円/戸			
	浴室乾燥機	2万円/戸			
	宅配ボックス	1万円/戸			
		共用			1万円/ボックス※2

※2 共同住宅等に設置する共用の宅配ボックスについては、上記の補助額に、設置するボックス数と20のいずれか小さい数を乗じて算出した補助額となります。

## 補助金活用リフォーム相談会開催中!

詳しくは当店ホームページへ



### ■住宅のリフォームによる補助対象予定製品(一例)

内窓設置	ドア交換	高断熱浴槽	節水型トイレ
<p>【大】2.8㎡以上 <b>2.1万円/箇所</b>                      【中】1.6㎡以上 2.8㎡未満 <b>1.6万円/箇所</b>                      【小】0.2㎡以上 1.6㎡未満 <b>1.4万円/箇所</b>                      ※内窓サッシの枠外寸法を測定</p>	<p>【大】ドア:1.8㎡以上 引戸:3.0㎡以上 <b>3.2万円/箇所</b>                      【小】ドア:1.0㎡以上 1.8㎡未満 引戸:1.0㎡以上 3.0㎡未満 <b>2.8万円/箇所</b>                      ※ドアもしくは引戸の戸枠の枠外寸法を測定 ※金額は、断熱改修時の補助額です</p>	<p><b>2.4万円/戸</b></p>	<p>掃除しやすい機能を有するもの <b>1.9万円/台</b>                      上記以外 <b>1.7万円/台</b></p>

**1台** アステオリトイレ 自動開閉自動洗浄 AQUA CERAMIC  
 電動お掃除リフトアップで汚れスッカリ  
 電動で便座がリフトアップするから隙間もラクラクお掃除  
 商品定価(税込) 326,700円を → **標準取替工事費コミコミ 15.8万円(税込)**  
 こどもみらい住宅支援事業の補助対象予定製品 17,000円

断熱向上のすすめ  
 水回り空間を含むすべての窓に内窓取付  
 今ある窓に取り付けるだけ!  
 標準グレード **リシェント 玄関ドア3 アルミ仕様 C12N型 アルミ色 ランマなし** **1day Reform**  
 定価 308,770円(税込)を(標準工事費込み) **29.5万円(税込)~**  
 ハイグレード **リシェント 玄関ドア3 木目調 C12N型 ポートマホガニー ランマなし** **1day Reform**  
 定価 395,670円(税込)を(標準工事費込み) **36.1万円(税込)~**  
 こどもみらい住宅支援事業の補助対象予定製品 21,000円

玄関建具お取り替え  
 Before After  
**1day Reform**  
 標準グレード **リシェント 玄関ドア3 アルミ仕様 C12N型 アルミ色 ランマなし** **1day Reform**  
 定価 308,770円(税込)を(標準工事費込み) **29.5万円(税込)~**  
 ハイグレード **リシェント 玄関ドア3 木目調 C12N型 ポートマホガニー ランマなし** **1day Reform**  
 定価 395,670円(税込)を(標準工事費込み) **36.1万円(税込)~**  
 ※壁を傷つけない簡単施工!玄関ドアも引戸勝手口も施工できます  
 お悩み解決に YouTube ▶ **LIXIL リフォーム 住まいのお役立ちムービー** ▶  
 ご覧ください

サンルーム サニージュ  
**サニージュR型**  
 テラス囲い 全面引き違い窓  
 間口:3000 出幅:6尺  
 ポリカ屋根材 床仕様エンビ 網戸、物干し ガラス5mm透明  
 ※土間工事別途  
 定価 1,003,068円(税込)を **58.0万円(税込)~**  
 (標準工事費込み)

カーポート SB  
**カーポート SB1500タイプ 2台用55-55 (W5484×L5453)**  
 角柱 標準柱 スチール折板 遮光タイプ ヘフなし  
 ※既存撤去、ハツリや土間工事別途  
 定価 **オープン価格を 48.0万円(税込)~**  
 (標準工事費込み)