

お教えします! 次世代住宅ポイント 説明会

2019年10月以降の引渡し対象! 詳しくは当店へお問合せください!

リフォームで最大 **30万円相当**
新築で最大 **35万円相当**
※条件により上限が異なります。

次世代住宅ポイント はじまります!



2019年10月の消費税率10%への引上げ後の住宅購入を支援するため、一定の性能を有する住宅の新築やリフォームに対して、様々な商品等と交換できるポイントが発行される制度です。

リフォームにおける次世代住宅ポイント

リフォーム発行ポイントと要件

発行ポイント数 **1戸あたり上限30万ポイント**
※ただし、若者・子育て世帯によるリフォームや一定の既存住宅の購入に伴うリフォームの場合は上限を引上げ

1. 窓・ドアの断熱改修
2. 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
3. エコ住宅設備の設置
4. バリアフリー改修
5. 耐震改修
6. 家事負担軽減に資する設備の設置
7. 若者・子育て世帯による既存住宅の購入に伴う一定規模以上のリフォーム工事等

※ この他、既存住宅の購入に伴うリフォームの場合はポイントを加算。
※ 若者世帯: 40歳未満の世帯、子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯



本制度の内容は、変更の可能性もあります。最新の情報は国土交通省や次世代住宅ポイント事務局のホームページにて必ずご確認ください。

制度についての詳細は国土交通省サイトにてご確認ください



リフォーム付与ポイント数の詳細

発行ポイント数: 上限30万P/戸

- 上限特例 1** 若者・子育て世帯がリフォームを行う場合、上限を**45万ポイントに引上げ**(既存住宅の購入を伴う場合は、上限60万ポイントに引上げ)
- 上限特例 2** 若者・子育て世帯以外の世帯で、安心R住宅を購入しリフォームを行う場合、上限を**45万ポイントに引上げ**

断熱改修	内外窓、ガラス	0.2~2万ポイント×箇所数
	ドア	2.4, 2.8万ポイント×箇所数
	外壁	5, 10万ポイント
	屋根・天井	1.6, 3.2万ポイント
	床	3, 6万ポイント
エコ住宅設備	太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器	2.4万ポイント
	節水型トイレ	1.6万ポイント
	節湯水栓	0.4万ポイント
耐震改修		15万ポイント
バリアフリー改修	手すり	0.5万ポイント
	段差解消	0.6万ポイント
	廊下幅等拡張	2.8万ポイント
	ホームエレベーター設置	15万ポイント
	衝撃緩和畳の設置	1.7万ポイント
家事負担軽減設備	ビルトイン食器洗機、掃除しやすいトイレ、浴室乾燥機	1.8万ポイント
	掃除しやすいレンジフード	0.9万ポイント
	ビルトイン自動調理対応コンロ	1.2万ポイント
	宅配ボックス	1万ポイント
リフォーム瑕疵保険の加入、インスペクションの実施		0.7万ポイント
若者・子育て世帯による既存住宅の購入を伴う100万円以上のリフォーム		10万ポイント

算定特例 既存住宅を購入しリフォームを行う場合、各リフォームのポイントを**2倍カウント**。(若者・子育て世帯による既存住宅の購入を伴う100万円以上のリフォームを除く)

1戸あたり合計20,000ポイントからポイント発行申請できます。

リノベーション 相談会



全面リフォーム 新築二世

戸建のこころリノベーション
外観やエクステリアなどの“見た目”を一新、内装や設備も新しくすることでこころよく、さらに愛着のわく住まいに生まれ変わります。

奥さまお気に入りのキッチンで家族の団らんが楽しめて、育児も安心なLDKが完成しました!



RC造の利点を生かし、不要な間仕切りや建具を取り払い広々としたLDK空間を設けました。お子様が部屋のどこにいても安心してお料理ができるようなキッチンの配置でご提案いたしました。

我が家のリノベーションいくらかかるの? **ご相談お見積りは無料!**

たった10分! 図面または間取り図をお持ちください!(手描きでも可)!

図面があればその場で概算費用をご提示します! まずはご相談ください。

当社の施工事例はこちらで見られます!

わくわくリフォームフェスタへ行こう!

6月8日(土) AM8:50 ~ PM4:00 LIXIL鹿児島ショールーム

見学バスツアー参加者募集 参加費 **1,000円** 昼食付

リフォームのお見積りをご検討のお客様限定のバスツアーです!

ミニホーム8:50 ▶ 加治木・始良停留所9:10 ▶ カリモク家具ショールーム見学10:00 ▶ リクシルショールーム見学11:00 ▶ リクシル出発12:30 ▶ 日本料理 御所苑お食事13:00 ▶ たわわタウン谷山生産者直送市場14:00 ▶ ミナミホーム着16:00 (停留所のご要望はお伺いします。)

※写真はイメージとなります。

住まいのことなら **LIXILリフォームショップ** ミナミホーム(南建設株式会社) 〒899-4341 鹿児島県霧島市国分野口東7-13 [営業時間]AM8:30~PM5:30 [定休日]日曜日

0120-61-0678 http://minamihome.com

リフォーム工事でTポイントが貯まる **最大10,000ポイント**

リフォーム代金をクレジットカードで支払えます