



補助金活用

水回りリフォーム

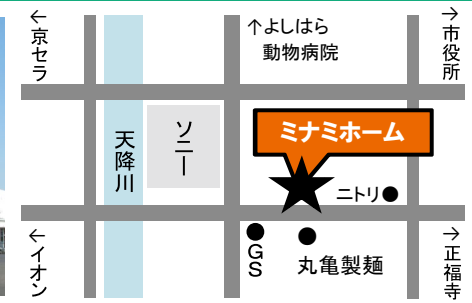
内装・外装

エクステリア・他

# リフォーム&リノベーション

## 相談会ウィーク 9/22 土 ▶ 9/29 土

10:00 ▶ 17:00



補助金を活用したリフォームのご相談は先着3名様となります



補助金を活用しないリフォームや修理のご相談は随時承りますのでお気軽にご来場ください

ショップマネージャー 万福 龍治  
一級建築士 ホームインスペクター  
増改築相談員 木造住宅耐震診断技術者  
LIXILエグゼクティブリフォームコンシェルジュ

リノベーションのお見積り **手書きOK**

およそのリノベーション費用を  
**無料で**算出します(約10分)

図面をお持ち下さい

先着お見積りプレゼント

コージーコーナー  
マドレーヌミックス  
(7個入り)をプレゼント



リフォームはトイレから

安心しておまかせください!  
INAX アメージュZ便器リトイレ  
シャワートイレ付 商品本体定価210,168円(税込)

5台限定 **99,800円** 税込

取替費  
コミコミ



今が  
リフォーム  
チャンス!

補助金を活用して住まいを長寿命化するリフォームしませんか?

# 国の補助金でお得!

# 100万円

の補助金 がもらえます!

三世帯同居なら、さらに +50万円

(2018年12月21日まで/予定)

長期優良住宅化  
リフォーム推進事業とは?

質の高い中古住宅や子育てしやすい環境づくりのため既存住宅の長寿命化や  
三世帯同居 へのリフォームに対する費用を国が支援する制度です。

補助を受けるために必要な3つのSTEP

STEP 1  
リフォーム前に  
住まいの劣化状況を  
診断(インスペクション)



STEP 2  
国の基準を満たす  
リフォーム工事の  
実施

- 特定性能向上工事
- 劣化対策(必須)
  - 耐震性(必須)
  - 省エネルギー対策
  - 維持管理の容易性  
(どちらか必須※)
- ※40才未満の既存住宅購入は除く。

- その他の性能向上工事
- 外壁・屋根の改修
  - バリアフリー
  - 節水型トイレ
  - 高断熱浴槽
  - インスペクションで  
指摘を受けた箇所

- 三世帯同居工事
- キッチン増設
  - 浴室増設
  - トイレ増設
  - 玄関増設

STEP 3  
リフォーム  
後は良質な  
住まいを維持



補助金活用リフォーム事例を裏面でご紹介します 詳しくは裏面へ

## プレミアムな空間で充実のひとときを!

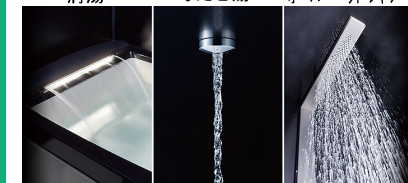
スマートフォンでQRコードをスキャンして、商品のコンセプト動画をご覧ください

SYSTEM BATHROOM  
**SPAGE**  
湯を、愉しむ。時を、味わう。  
人生を豊かに潤すシステムバスルーム

5524250879001



アクアフィール 肩湯  
アクアタワー うたせ湯  
アクアタワー オーバーヘッドシャワー



おすすめショールーム  
実際に展示品をご見学ください  
事前のご予約をおすすめします

水曜休館日

システムキッチン / シェルビー  
**RICHELLE SI**  
料理をする時間が楽しくなると  
家族と過ごす時間がきっと豊かになる。

5598295833001



LIXILショールーム見学のおすすめ  
上と同様のキッチンが鹿児島ショールームに  
展示中です(水曜日は休館日になります)

焼きものならではの味わい深いセラミックトップ



キズや汚れに強いセラミックは美しさを長く保つ



取り出しやすく、しまいやすい大容量ストッカー



極上の温泉旅が当たる! 極浴キャンペーン

応募期間 2018.6.1(金)~9.30(日)  
写真 ゆふいん月燈庵  
他 箱根旅館 強羅天翠  
市 SORA 渡月荘金龍

LIXIL 極浴キャンペーン 検索 ※応募に関する詳細情報は、専用サイトをご確認ください。



オールLIXIL無金利0%リフォームローンキャンペーン  
最長60回(5年)の分割払い 期間限定! 2019年3月31日ローン申し込み分迄 ※詳しくは当店へお問合せください

リフォーム工事で  
Tポイントが貯まる

リフォーム工事金額(税別)200円毎に1ポイント  
最大 **10,000**ポイント

リフォーム代金をクレジットカードで支払えます





# 長期優良住宅化リフォーム推進事業 補助金活用リフォーム相談会

2018.9.22(Sat) - 9.29(Sat) 10:00▶17:00  
補助金を活用したリフォームのご相談は先着3名様となります(予約可)

## 浴室をリフォームしたい

ユニットバス(劣化対策)や高断熱浴槽であたたかさ長続き

**ユニットバス** システムバスルーム アライズ



特定性能向上工事(劣化対策)

プッシュ水栓(オプション)  
ボタンを押すだけでお湯を出し止める簡単操作。

**高断熱浴槽** サーマバスS



組フタ保温材  
保温組フタ  
浴槽保温材

「サーマバスS」

その他の性能向上工事

エコフルシャワー  
シャワーの勢いはそのままに、最大48%の超節水を実現。

ユニットバス(高断熱浴槽)の場合 補助対象の工事費 420,000円 補助金額 140,000円  
※見積金額とは異なります (補助対象工事費の1/3)

## トイレをリフォームしたい

お掃除しやすい超節水トイレ  
毎日使うだけで、2日でお風呂約1杯以上の節水に

**節水トイレ**

タンクレストイレ サティスSタイプ



※のちからで、ずっと輝く  
**AQUA CERAMIC**

その他の性能向上工事

① トイレの汚れが、ツルンと落ちる。  
② リング状の黒ずみ、くすみとサヨナラ。  
③ 新品時のツルツルが、100年つく。

※定期的にお掃除しない場合、汚れが付着する場合があります。

節水型トイレ 補助対象の工事費 87,000円 補助金額 29,000円  
※見積金額とは異なります (補助対象工事費の1/3)

## 内窓を取り付けたい

今ある窓に簡単後付け。高い断熱効果であっという間に省エネ・快適に!

**防音・断熱内窓 インプラス**



今ある窓につけるだけ  
今お使いの窓に  
カンタン後付け「インプラス」

マンションリフォームにもおすすめ

断熱内窓インプラス(Low-Eガラス)×3箇所の場合 補助対象の工事費 239,400円 補助金額 79,800円  
※見積金額とは異なります (補助対象工事費の1/3)

※ガラスの仕様は条件により異なります

## 高効率給湯器への取り替え

エネルギーの消費効率に優れた高効率の給湯器ならランニングコストが削減できます。



特定性能向上工事(省エネ)

高効率給湯器(エコキュート)の場合 補助対象の工事費 390,000円 補助金額 130,000円  
※見積金額とは異なります (補助対象工事費の1/3)

## 玄関をリフォームしたい

壁や床を傷めずに1日でドアをリフレッシュ

**玄関ドア**

リフォームドア リシェント 玄関ドア3



特定性能向上工事(省エネ)

玄関断熱ドア(枠ごと交換)の場合 補助対象の工事費 300,000円 補助金額 100,000円  
※見積金額とは異なります (補助対象工事費の1/3)

## 外壁をリフォームしたい

外壁張替え(通気工法)

その他の性能向上工事

外壁張替え  
補助対象の工事費 13,200円/m<sup>2</sup> 補助金額 4,400円/m<sup>2</sup>  
※見積金額とは異なります (補助対象工事費の1/3)

## シロアリ対策をしたい

防蟻薬剤による土壌・木部処理

特定性能向上工事(省エネ)

シロアリ予防工事(60m)  
補助対象の工事費 270,000円 補助金額 90,000円  
※見積金額とは異なります (補助対象工事費の1/3)

見積り無料 補助金を活用しないリフォームや修理のご相談は随時承りますのでお気軽にご来場ください

# まもなく三十三ホーム 20周年祭

## ミナミホーム 20周年キャンペーン開催中!

最大30万円のJTB旅行券が当たる特別抽選会を予定  
特別抽選会対象ご契約期間2017年11月3日(金)~2018年10月31日(水)  
2017年11月3日(金)以降、下記に該当する工事を見積りのうえ、ご成約頂いた方が対象となり、2018年10月31日(水)までに工事完了する方を対象とさせていただきます。

抽選日 今年11月予定

**リフォーム賞** チャンス1  
上記対象期間中に50万円(税別)以上でリフォームをご成約して頂いた方から抽選で1名様 JTB旅行券10万円分

**LIXIL賞** チャンス2  
上記対象期間中にリフォームに該当する方でLIXIL商品をご成約して頂いた方から抽選で1名様 JTB旅行券10万円分

**グレードUP賞** チャンス3  
上記対象期間中にLIXIL賞に該当する方でLIXIL商品リシェント、またはスーパージュをご成約の方から抽選で1名様 JTB旅行券10万円分

LIXILリシェント・スーパージュで50万円以上の工事の方は10万円旅行券が当たるチャンスが3回!

## アニバーサリーフェアのご案内

ミナミホームの20周年アニバーサリーフェアは平成30年11月24・25日(土・日)を予定しております。皆様、お楽しみにしてください!



**LIXIL シェラ**

I型 240cm  
シングルレバー水栓  
3口 ガスコンロ



※イメージ写真

**見積り無料** I型240cmシステムキッチン 本体定価602,640円~  
**280,000円~**

※取替工事費は別途見積りいたします

**LIXIL アライズ**

1616サイズ(1坪)  
くるりんボー排水口  
キレイドア エコフルシャワー



※イメージ写真

**見積り無料** BMDS-1616LBCシリーズ(1坪) 本体定価791,208円  
**320,000円~**

※取替工事費は別途見積りいたします

**LIXIL オフト**

間口 75cm巾  
シングルレバー 洗髪シャワー水栓  
1面鏡 7個トレイ



※イメージ写真

**3台限定** 1面鏡扉タイプ(ホワイト・ピンク) 本体定価139,320円  
**89,000円**

洗面本体+取替費+処分費(税込)

**LIXIL アステオリトイレ**

大6L洗浄 小5L洗浄  
アクアセラミック  
自動開閉 自動洗浄



※イメージ写真

**3台限定** 本体定価311,040円 トイレ+取替処分費(税込)  
**150,000円**

2年保証+3年延長保証⇒5年間安心

**エクステリア窓**

サンルーム サニージュ  
サンニージュ型 断熱性能 全周引違窓 開口:3000 出幅:6R  
定価 922,212円(税込)を 標準工事費込 **489,000円~**

カーポート テリオスポート  
テリオスポートⅢ 5555 (5504mm×5467mm) 屋根材 折板屋根(4ヶ所) 4ヶ所 全周引違工事等別途  
定価 473,360円(税込)を 標準工事費込 **468,000円~**

玄関リフォーム リシェント 玄関ドア3  
アルミ仕様 C14N型 ランマなし  
定価 407,376円(税込)を 標準工事費込 **349,000円~**

防音・断熱内窓 インプラス  
「インプラス」なら、窓を1窓から! (合計する窓)  
今ある窓に 取り付けやすい!  
インプラス(1ヶ所) 単板ガラスタイプ 5mm ガラス入り (W1800×H2000)  
定価 112,320円(税込)を 標準工事費込 **64,000円~**

**システムバス** ご成約オプショングレードアップキャンペーン  
2018年9月1日(土)~10月31日(水)  
選べるオプショングレードアッププレゼント

**システムキッチン**



換気乾燥暖房機へ 洗面脱衣室へ暖房機プラス キッチン水栓をグレードアップ 食器洗乾燥機をグレードアップ

※グレードアッププレゼント詳細は当店スタッフへお問い合わせください

# ミナミホーム(南建設株式会社)

☎0120-61-0678

〒899-4341 鹿児島県霧島市国分野口東7-13  
http://minamihome.com AM8:30~PM5:30 日曜定休日  
【チラシ有効期限】平成30年10月31日(水)まで



↑ミナミホーム↑  
ホームページ

