

# 2017 秋 リフォーム相談会 ウィーク!

- 中古住宅リノベーション
- 増築・間取り変更
- 水回り・内装リフォーム
- 屋根・外壁リフォーム
- 外構・エクステリア
- 補修など、その他

9/2(土)~9/9(土) 8日間連続開催! AM10:00 ~ PM4:00

**来場プレゼント**



**ワッフルプレゼント!**

※写真はイメージです。

**ご成約プレゼント**



**クオカード 10,000円分プレゼント!**

※フェアにご来場のうえ、100万円以上のリフォーム工事をご成約の方。他のプレゼントと重複の場合はそちらを優先します。

**会場 ミナミホーム (丸亀製麺向い側)**



**会場へのご案内**

丸亀製麺 **ミナミホーム** 南建設株式会社

**イメージZ便器 フチレスタイプ**

**AQUA CERAMIC**

■アクアセラミック ■お掃除ラクラク フチレス形状



定価 210,168円(税込)を **99,800円(税込)**

期間限定 特価 取替費用込み

**窓断熱リフォーム 相談会**

家の中で熱の出入りがもともと大きいのが「窓」。

寒さの原因の冷気侵入現象



冷たい風が部屋の中に入り、壁や天井にたまり、冷気侵入現象。これにより、実際の室温よりも体感温度が低くなってしまいます。(いわゆる底冷え)

**インプラス** **リシェントII**

おすすめ

リフォーム工事でTポイントが貯まる

リフォーム工事金額(税抜) 200円毎に1ポイント

最大 **10,000ポイント**

**スタッフ紹介**

一級建築士/増改築相談員 木造住宅耐震診断技術者 店長 **万福 龍治**

二級建築施工管理技士 二級土木施工管理技士 リフォームアドバイザー **松元 哲郎**

二級建築施工管理技士 二級土木施工管理技士 リフォームアドバイザー **瀬戸 茂樹**

秋からリフォームのご依頼が増える季節になります。そろそろリフォームをご検討のお客さまは、ぜひ当店のリフォーム相談会ウィークをお気軽にご利用ください。

ここ数年、断熱リフォームが増えております。窓や壁からの寒さが気になつたりしませんか!これからの冬に備えて、断熱リフォーム相談会を承ります。

秋のリフォーム相談で特に多いのが、水回りのリフォームになります。よく使う水回りだからこそショールームなども活用しながらしっかりとご対応いたします。

LIXILリフォームショップ **ミナミホーム**(南建設株式会社)

**0120-61-0678**

〒899-4341 鹿児島県霧島市国分野口東7-13 TEL.0995-64-0678

http://minamihome.com E-mail minamihome@minamihome.com

## 九州・沖縄エリア特別企画 LIXILリフォームショップ ミナミホーム 検索

# リフォーム応援 キャンペーン

下記の条件でご成約の方

秋! 応援金 最大 **10万円** キャッシュバック!

**応募期間** 2017年9月1日(金)~11月30日(木) **納材期限** 12月29日(金)

※応援金の上限ポイントが無くなり次第終了となりますので、お早めにお申込みください。

**キャンペーンの条件** 2017年12月29日(金)までの納材物件が対象です。

- 各商品毎の【ポイント×台数】が獲得ポイントになります。
- 7/1以降のショールームご来場、お見積りでポイント特典ポイントが獲得できます。  
※ショールームご来場の際は、事前にご予約をお願いいたします。
- 獲得ポイントの合計が30ポイント以上で応援金プレゼントの対象となります。

対象商品	ポイント
キッチン	リシェル 50
	アレスタ 25
	シエラ 10
浴室	スパージュ 50
	リノビオV 25
	アライズ 10
洗面	ルミシス・ミズリア 10
	LC、ピアラ 5
トイレ	サティス 10
	リフォレ・フレアス・アステオ・アメージュ 5
	麗蘭物語 50
エクステリア	ココマII・ジーマ 30
	プラスG (定価50万以上) 20
	リシェントII (勝手口含む) 20
	ショールームご来場特典
	ショールームご来場・お見積 5
	リフォームフェア来場お礼/ハガキご持参でショールームご来場・お見積 10

**シエラ** 10ポイント



型240cm吊戸付標準 定価 525,420円(税込)を **218,000円~**

※イメージ写真 ※取替工事費別途

**リシェントII** 20ポイント



玄関のお悩みをスッキリ解消!

※イメージ写真 定価 439,236円(税込)を **326,000円~**

※標準工事費込

**合計 30ポイント以上**

**応援金10万円** キャッシュバックプラン **洗練された水回り空間へ**

**アレスタ** 25ポイント



I型240cm吊戸付・食洗機付 定価865,620円(税込)を **458,000円~**

※イメージ写真 ※取替工事費別途

**スパージュ** 50ポイント



1616サイズ 定価1,099,008円(税込)を **698,000円~**

※イメージ写真 ※取替工事費別途

**LC** 5ポイント



間口75cm 定価 282,960円~を **140,000円~**

※イメージ写真 (税込) ※取替工事費別途

**サティスS リトイレ** 10ポイント



ECO5定価 317,520円(税込)を **198,000円~**

※イメージ写真 (税込) ※取替工事費別途

熊本LIXILフェア来場とショールームでのお見積 **10ポイント**

**合計 100ポイント以上**

**応援金5万円** キャッシュバックプラン **機能的な新しい水回り空間へ**

**アレスタ** 25ポイント



I型240cm吊戸付 定価540,540円(税込)を **289,000円~**

※イメージ写真 ※取替工事費別途

**アライズ** 10ポイント



1616サイズ 定価812,808円(税込)を **378,000円~**

※イメージ写真 ※取替工事費別途

**オフト**



間口75cm 定価 113,400円(税込)を **58,000円~**

※イメージ写真 (税込) ※取替工事費別途

**アステオ リトイレ** 5ポイント



定価 311,040円(税込)を **150,000円~**

※イメージ写真 (税込) ※取替工事費別途

熊本LIXILフェア来場とショールームでのお見積 **10ポイント**

**合計 50ポイント以上**



# 新しいシステムキッチン展示 & 相談会

## SYSTEM KITCHEN ALESTA

料理でつながる  
家族の時間を、アレスタで  
テキパキと流れるように作業が進み、  
必要な道具には、すぐ手が届く、  
たまらなく心地よいキッチン。  
みんなが自由にアクセスできて、  
盛り付けも、配膳もスムーズに。  
家族みんなで作る幸せが、ここに。



※イメージ写真になります。

### イチオシ! W サポートシンク



2段のレーンを活用して、水を使う作業の効率アップを実現します。



展示品で  
ご確認ください!

## 選べる! ミナミホームのシステムキッチンご成約特典

必ず相談会にご来店いただき、システムキッチンの取替えを含む上記の金額以上の工事をご依頼いただいた方にプレゼントいたします!

100万円以上の方どれか1つ

- A スチーマーナノケア EH-SA37
- B 全自動コーヒーメーカー SC-A1215S-TMF
- C 霧島ホテル 日帰り ゆったりプラン (2名様)

300万円以上の方どれか1つ

- D ヘルシオ電気無水鍋 KN-HT99A
- E Dyson V6 Trigger+
- F 霧島ホテル 宿泊券 (1泊2名様)

あれこれ! 気になるリフォーム

### IH取替

**Panasonic**  
KZ-F32AST  
2口IH+ラジエント  
鉄・ステンレス対応  
天ぷら鍋プレゼント

うれしいIH調理実演付

74,000円(税込)  
工事費別途

### エコキュート

パナソニック  
フルオート

370L  
280,000円(税込)

460L  
290,000円(税込)  
工事費別途

### 防音・断熱内窓 インプラス

「インプラス」なら、窓1窓から! さらに「ココエコ」なら、ひと部屋ごとに「窓+壁+床」をまるごと断熱リフォーム!

今ある窓に取り付けられる!

インプラス(1ヶ所)/  
単板ガラスタイプ/  
5mmガラス入り  
(W1800×H2000)

64,000円(税込)  
定価 112,320円(税込)を  
標準工事費込

断熱リフォーム工法 **ココエコ**

ひと部屋から断熱できるから低コスト!

最短1日で工事完了!

壁紙も新しくなってお部屋がきれいになります!

特別価格にてモニター募集いたします!

### サンルーム サニージュ

サニージュR型  
テラス側 全面引違窓  
間口:3000 出幅:6尺

窓の防風性能 床仕様の進化  
風呂・脱衣室 カラス5mm透明  
全面防犯工事別途

定価 922,212円(税込)を

489,000円(税込)  
標準工事費込

### カーポート テリオスポート

テリオスポートⅢ  
5555

(SSD4mm×5467mm)  
屋根材 新鋭遮光UV777  
※土間コン工事等別途

定価 747,360円(税込)を

448,000円(税込)  
標準工事費込

### 玄関リフォーム リシェントII

1day Reform

アルミ仕様k6親子C11型  
※下柵/リノ/外外仕上含

定価 439,236円(税込)を

326,000円(税込)  
標準工事費込

### 外部塗装・改修

屋根塗装、外壁塗装、外部塗装、雨  
漏り修理などおまかせください!

屋根張替 (ガルバリウム鋼板)

コロニアルの上にガルバリウム鋼板を敷き、美観・高耐久な屋根リフォーム

59万円(税込)

【別途工事費】  
足場・仮設設置  
雨戸・雨樋塗装

外壁張替  
重ね張り、張り替え工事、それぞれの特徴を生かして住まいの性能もUPします。

なんと!!!  
展示品 取替費込で  
最終処分  
SALE  
安心5年保証

### アミー型

左シンク 270cm IH付

お掃除ラクな  
キッチンパネル付

商品定価 1,268,715円(税込)

当日さらにお得に 69万円(税込)

### クレイユ

BJDS-1616 (1坪)

換気乾燥暖房機付  
高級感のあるシステムバス

商品定価 1,326,150円(税込)

当日さらにお得に 75万円(税込)

### ピアラ 75cm

豊富な収納量!

商品定価 267,840円(税込)

取替工事費 3300円(税込)

13.9万円(税込)

### アメージュ

ZAシャワートイレ  
フチレスタイプ

商品定価 221,076円(税込)

取替工事費 3300円(税込)

12.8万円(税込)

# 新築二世のリノベーション施工例!

垂水I様邸 全面リフォーム (約200㎡) ●築約25年 ●鉄筋コンクリート ●工期:約75日間



専門家がその場でプランニングします!

図面または間取り図をお持ちください!  
その場でわかる!!  
概算見積を作成します!

手書きの図面でもOK!

無料

わが家のリフォームといったどのくらい費用がかかるの? 予算を知りたい方図面・写真等をお持ちください!

費用も工期も  
建替えの1/2

新築以上のリフォーム・  
リノベーションをご提案いたします。

- 7つの特徴
- 費用も工期も建替えの約半分
  - LIXILリフォームショップの高度な技術力
  - 住まいながらの工事もできる
  - 住まいの資産価値も、快適性もグレードアップ
  - 耐震診断やシロアリ対策も万全
  - 安心の補償
  - 最適なリフォーム提案力

## 費用でみるとより分かる! リノベーションのメリット

リノベーションの場合、不要な費用や節約できる費用があってもお得。具体的に比べてみました。

建替え新築 新築二世ベーシックプラン41坪プランオプションを想定

解体工事 157.1万円 + 本体工事 2,460万円 + 付帯工事 200万円 + 外構工事 100万円 + 税金(参考) 登記費用・不動産取得・固定資産税 = 合計2,917.1万円

リノベーション 新築二世ベーシックプラン41坪プランオプションを想定

解体工事 131.2万円 + 本体工事 1,230万円 + 付帯工事 120万円 + 外構工事 0万円 + 税金(参考) 登記費用・固定資産税 = 合計1,481.2万円

基礎など、使える部分はそのまま活かせる

ガスや電気の引き込みなどが不要

フェンスや門はそのまま使用できて工事不要

既存住宅として課税評価されるから有利!

### モニター募集中

500万円以上の工事で現場見学会を開催して頂ける方に

アステオ  
プレゼント!

限定3組 プレゼント

住まいのリフォーム費をクレジットカードで、支払えます

クレジットカードで精算出来ます!

## 無金利(0%)リフォームローン

申込み期間 平成29年12月31日迄

LIXIL商品(キッチン・浴室・トイレ・洗面他)をご採用の方が対象20万円~2,000万円(最大60回払迄) ※審査があります。

LIXILリフォームショップ  
ミナミホーム(南建設株式会社)

0120-61-0678

〒899-4341 鹿児島県霧島市国分野口東7-13 TEL.0995-64-0678  
http://minamihome.com [チラシ有効期限]平成29年10月31日(火)になります。