

# 無料

# リフォーム相談会 随時開催中!

ご予約も可能です。  
お気軽にご連絡ください。

☎0120-61-0678

## オールLIXIL 無金利リフォームローンキャンペーン

そろそろリフォームを検討  
お得にリフォームをしたい!



こんなお悩みをお持ちの方、  
ぜひこの機会にご検討ください!

お風呂を新しくしたいけど  
貯金は残しておきたい!



2017年2月28日お申込分まで!

大好評につき  
申込期間延長!

**お風呂のリフォーム**

月々 **15,000円**~  
(工事総額140万円・頭金50万円を想定)

**トイレのリフォーム**

月々 **6,000円**~  
(工事総額36万円を想定)

**メリット①** 分割払いだから、お手軽にリフォームができます!

**内窓の取付リフォーム**  
月々 **5,000円**~  
(工事総額30万円を想定)  
断熱効果で省エネ!結露軽減!  
商品画像はイメージです。

**玄関ドアのリフォーム**  
月々 **7,500円**~  
(工事総額45万円を想定)  
たった1日で工事完了  
商品画像はイメージです。

月々の携帯電話料金なみのご負担でリフォームできます。

**メリット②** 支払う予定の金利分で、欲しいオプションを追加することも!

**水まわりあれこれリフォーム**

取納たっぶりの洗面台 + ゆったりできる浴室 + 調理が楽しいキッチン

月々 **29,000円**~ (工事総額300万円・頭金126万円を想定)  
商品画像はイメージです。

**浮いた金利分で**  
+ 食器洗乾燥機を追加!

**対象** 1. LIXILリフォームショップのキャンペーン対応店舗にて工事契約をされた方  
2. 2017年3月31日までに完了するリフォーム工事  
3. 下記対象商品のいずれかが含まれ、すべてLIXIL商品をご採用いただくこと

**期間** 2016年5月1日~2017年2月28日ローンお申込分まで  
※予算終了次第、キャンペーン終了とさせていただきます。

**その他条件** 本キャンペーンは金利・手数料について株式会社LIXILが負担いたします。  
支払回数 6回~60回(6回間隔)、融資金額 20万円以上2,000万円以下、月々最低支払額 4,000円以上、事前に提携ローン会社(株式会社セディナ)の基準による審査があります。  
お客様のご希望に沿いかねる場合もございますので、ご了承ください。

対象商品		
キッチン本体(注1)	バスルーム本体(注1)	トイレ(便器+便座)(注2)
洗面化粧台本体(注1)	玄関本体(注1)	窓一式(枠・障子)(注3)
金属サイディング	エクステリア 右記商品が対象	門まわり商品(門扉・門袖等)、フェンス、 車庫まわり商品(カーポート・ゲート・シャッター等)、 ガーデニング、テラス・テラス囲い、 庭まわり商品(ウッドデッキ・オーニング等)

※上記リフォーム工事でLIXIL商品をご採用いただけなかった場合(他社商品ご採用の場合)は、本キャンペーンの対象外となります(注1)部品のみは対象となりません(注2)単品・アクセサリー・部品のみは対象となりません(注3)ガラスのメーカーは問いません

今が  
リフォーム  
チャンス!

## エコリフォームで 補助金もらえます

耐震性を高め、エコ住宅に長く住んでいただくために、  
持ち家の省エネ性能を向上させる  
リフォーム(エコリフォーム)に対して補助金がもらえます。  
リフォーム後の住宅が耐震性を有することが条件です。

Illustration © LIXIL + SHILUSHI All Rights Reserved.

### 国土交通省 住宅ストック循環支援事業のご案内

**対象工事期間** 平成28年11月1日~平成29年12月31日(予定)

**補助金交付申請期間** 平成29年1月18日(予定)~  
遅くとも平成29年6月30日(予定)

※予算額に達した場合は期限前でも補助金交付は終了となります。

**対象となる**  
エコ住宅設備の  
リフォーム例

ECO4  
ECO5  
ECO6  
節水型トイレ

サモバS  
高断熱浴槽

エコフルシャワー  
節湯水栓

エコハンドル

**対象となる**  
開口部の  
断熱リフォーム例

今ある窓 → 内窓(インサート)

内窓設置

今ある窓 → 外窓交換

外窓交換

今ある窓 → ガラス交換

ガラス交換

今ある窓 → ドア交換

ドア交換

NEW!

**補助限度額**  
一戸あたり  
**最大30万円**

耐震改修を伴う場合は  
最大45万円

※建築時期により耐震改修工事が必須になります。詳しい制度の内容につきましては、当店へお問合せください。

### 取替工事費コミコミ! 特別企画 トイレ・リフォームキャンペーン 残り2台!

**2名**

**アステオトイレ AQUA CERAMIC**

■アクアセラミック

水アカで表面サラサラ いつでもツルツル

汚物よごれがツルツルと落ち、水アカもこびりつかないで、かんたんお掃除で新品のツルツルが100年続きます。

■キレイ便座

サッとひと拭き拭き拭き

■キレイ機能

汚れが入りやすいつぎ目がありません。さらに便座裏は防汚素材で汚れてもサッとひと拭き、お掃除ラクラク。

お掃除できなくなったすき間汚れが奥まで楽に拭き取れて、気になるニオイの元もカットします。

**2台限定特価** 取替費用込  
定価 311,040円

**取替工事費コミコミ! 15万円** (税込)

**アメージュZ便器 AQUA CERAMIC**

■アクアセラミック

水アカで表面サラサラ いつでもツルツル

汚物よごれがツルツルと落ち、水アカもこびりつかないで、かんたんお掃除で新品のツルツルが100年続きます。

■フチレス形状

■お手入れ簡単

奥も手前も便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

■お掃除ラクラク

シャープで足元スリムなフォルムは、汚れも拭きやすく、お手入れ簡単です。

**2台限定特価** 取替費用込  
定価 210,168円(税込)

**期間限定 9.98万円** (税込)

一級建築士/増改築相談員  
木造住宅耐震診断技術者  
店長 万福 龍治

リフォームのご相談が増えております。お客様のご相談に誠心誠意ご対応していきますように努めてまいります。本年もよろしくお願いたします。

増改築相談員  
LIXIL認定リフォームコンシェルジュ  
リフォームアドバイザー  
原口 龍也

寒い時期になると漏水や給湯器の不具合など、ちょっとした修理の依頼も増えてきます。お困りのときは、お気軽に当店へご連絡ください。

二級建築施工管理技士  
二級土木施工管理技士  
リフォームアドバイザー  
松元 哲郎

窓からの冷やとした寒さが気になりませんか。断熱窓リフォームは、今ならエコリフォームの補助金対象工事です。詳しくは、当店へご相談ください。

リフォームアドバイザー  
瀬戸 茂樹

キッチン、システムバス、トイレなどのリフォームが増えております。水廻りをお悩みの方は、ショールームバスツアーへのご参加をおすすめいたします。

### LIXILショールーム鹿児島 見学バスツアー 参加者募集

**3/4土**

ショールームでは、実物の商品を見て、触って、動かせます!

AM9:00~PM4:00  
参加費 1,000円 昼食付

バスツアーの詳細はお電話またはイベントでお問合せください。  
☎0120-61-0678

【スケジュール】 ミナミホーム→始良停留所→LIXILショールーム見学→昼食→午後(詳細は後日)

LIXILリフォームショップ(南建設株式会社)  
ミナミホーム 〒899-4341 鹿児島県霧島市国分野口東7-13  
AM8:30~PM5:30 日曜定休

リフォーム工事で、全国共通のTポイントが貯まります。  
住まいのリフォーム費をクレジットカードで支払えます。

☎0120-61-0678  
http://minamihome.com

お取り扱いクレジットカード SAISON CARD VISA MasterCard JCB Discover

リフォーム工事金額(税込)200円毎に1ポイント **最大10,000ポイント**

# ミニミホームのリフォーム施工例!

垂水1様邸 全面リフォーム (約200㎡)  
 ●築約25年 ●鉄筋コンクリート ●工期:約75日間



- 費用も工期も建替えの約半分
- LIXILリフォームショップの高度な技術力
- 住まいながらの工事ができる
- 住まいの資産価値も、快適性もグレードアップ
- 耐震診断やシロアリ対策も万全
- 安心の補償
- 最適なリフォーム提案力

専門家がその場でプランニングします!  
**図面**または**間取り図**をお持ちください!  
 その場でわかる!!  
 概算見積を作成します!  
**無料** わが家のリフォームといったのくらの費用がかかるの? 予算を知りたい方図面・写真等をお持ちください!  
 手書きの図面でもOK!  
 費用も工期も建替えの1/2  
**新築以上のリフォーム・リノベーション**をご提案いたします。

費用でみるとより分かる! リノベーションのメリット  
 リノベーションの場合、不要な費用や節約できる費用があつてとでもお得。具体的に比べてみました。

建替え新築		リノベーション	
解体工事	157.1万円	解体工事	131.2万円
本体工事	2,460万円	本体工事	1,230万円
付帯工事	200万円	付帯工事	120万円
外構工事	100万円	外構工事	0万円
税金(参考)	登記費用 不動産取得 固定資産税	税金(参考)	登記費用 固定資産税
<b>合計</b>	<b>2,917.1万円</b>	<b>合計</b>	<b>1,481.2万円</b>

基礎など、使える部分はそのまま活かせる  
 ガスや電気の引き込みなどが不要  
 フェンスや門はそのまま使用できて工事不要  
 既存住宅として課税評価されるから有利!

モニター募集中  
 500万円以上の工事で現場見学会を開催して頂ける方に  
**アステオプレゼント!**  
 限定3組 プレゼント

**IH取替**  
**Panasonic** KZ-F32AST  
 2口IH+ラジエント 鉄・ステンレス対応 天ぷら鍋プレゼント  
 うれしいIH調理実演付  
**74,000円** (税込) 工事費別途

**エコキュート**  
 パナソニック コロナ 370ℓ フルオート  
**318,000円** (税込) 工事費別途

**防音・断熱内窓 インプラス**  
 「インプラス」なら、窓を1窓から! さらに「ココエコ」なら、ひと部屋ごとに窓+壁+床 ままごと断熱リフォーム!  
 [今付いている窓] [インプラス]  
 今ある窓に取り付けられる!  
 インプラス(1ヶ所)/単板ガラスタイプ/5mmガラス入り(W1800×H2000)  
 定価 112,320円(税込)を **64,000円** (税込) 標準工事費込

**断熱リフォーム工法 ココエコ**  
 ひと部屋から断熱できるから低コスト!  
**最短1日**で工事完了  
 壁紙も新しくなってお部屋がきれい!  
**特別価格にてモニター募集いたします!**

**サンルーム サニージュ**  
 サニージュR型 テラス囲い 全面引違窓 間口:3000 出幅:6R  
 ポリカ屋根材 床仕様エッジ 網戸・物干し ガラス5mm透明 ※主間コン工事別途  
 定価 922,212円(税込)を **489,000円** (税込) 標準工事費込

**カーポート テリオスポート**  
 テリオスポートⅢ 5555 (504mm×5467mm) 屋根材 折板遮光タイプなし ※主間コン工事等別途  
 定価 747,360円(税込)を **448,000円** (税込) 標準工事費込

**玄関リフォーム リシェントII**  
 アルミ仕様k6親子C11型 ※下枠バリア・巾違い仕上含  
 定価 439,236円(税込)を **326,000円** (税込) 標準工事費込

**外部塗装・改修**  
**屋根・外壁塗装** (シリコン塗装) ◆35坪平屋プラン **59万円** (税別)  
 【別途工事費】足場・仮設設置 雨戸・雨樋塗装  
**屋根張替** (ガルバリウム鋼板) コロニアルの上にガルバリウム鋼板を重ね張り。素早く高耐久な屋根リフォーム  
**外壁張替** 重ね張り、張り替え工法、それぞれの特徴を生かして住まいの性能もUPします。

なんと!!!  
 展示品 取替費込で **最終処分**  
**安心5年保証**

**アミー I型 左シンク 270cm IH付**  
 しっかりとした質感が魅力の人工大理石  
 お掃除ラクなキッチンパネル付  
 プレホワイト:WA 3口IH付  
 商品定価 1,268,715円(税込) **標準工事費 コミコミ! 69万円** (税込)

**キレイユ BJDS-1616 (1坪)**  
 換気乾燥暖房機付 高級感のあるシステムバス  
 商品定価 1,326,150円(税込) **標準工事費 コミコミ! 75万円** (税込)

**ピアラ 75cm**  
 豊富な収納量!  
 商品定価 267,840円(税込) **取替工事費 コミコミ! 13.9万円** (税込)

**アメージュZ便器リトイレ (フチレス)**  
 お掃除ラクラク!  
 商品定価 290,168円(税込) **取替工事費 コミコミ! 9.98万円** (税込)

LIXILリフォームショップ **ミニミホーム** (南建設株式会社)

丸亀製麺向い側 **ミニミホーム** 南建設株式会社

**0120-61-0678**  
 〒899-4341 鹿児島県霧島市国分野口東7-13 TEL.0995-64-0678  
<http://minamihome.com> 【チラシ有効期限】平成29年2月28日(火)まで  
 AM8:30~PM5:30 日曜定休

**ミニミホームのお客さま満足リフォーム10ヶ条**

- 迅速・的確・丁寧な作業
- 工期・工事予定日厳守
- 毎日清掃随時
- 駐車・騒音の近隣配慮
- 腐木と住まいを大切に
- 器具・取付位置の確認
- お客さまのためになる提案
- お客さまの要望をよく聞く
- 遅やかに報告・相談
- 作業中の機嫌転換

経験と実績を重ねた有資格者が、お客さまの安心・安全・快適な住まいづくりをお手伝いします。ご相談・お見積りは無料ですので、お気軽にお問い合わせください。スタッフ一同