

おかげさまで
18周年
アニバーサリー

リフォーム大感謝祭

11月26日 (土) **27日** (日)

会場 **ミナミホーム**



丸亀製麺向い側
ミナミホーム
南建設株式会社

AM10:00~PM4:00 ※雨天開催

リノベーション相談会

建築士による間取り変更プランニング

住まいの様々な問題やお悩みをお聞かせ下さい。当社の経験豊富な「住まいのプロ」が一番良い改善方法を具体的にアドバイスさせていただきます。

図面をお持ちください! その場で概算見積算出できます。

冬の寒さをなんとかしたい...
間取りを使いやすく変えたい...
住みながら工事できる? ...
段差の多い家をバリアフリーにしたい...etc

手書きの図面でもOK!

リクシル PATTO リフォーム

トリカエルをパッと簡単に...

おすすめ インプラス リシェントII

PATTOリフォーム 検索



会場へのご案内

エコリフォームで補助金がもらえます!

国土交通省「住宅ストック循環支援事業」

今がチャンス!
エコリフォーム補助金額
最大 **30万円**
※耐震改修を行う場合は最大45万円

- 断熱窓・ドアの改修
 - エコ住宅設備の設置
 - 外壁、屋根・天井の断熱改修
- いずれか1つ必須 (建築時期により耐震改修が必須になります)
- +上記に併せて行うバリアフリー、エコ住宅設備の設置、木造住宅の劣化対策など、または耐震改修・リフォーム瑕疵保険

住宅ストック循環支援事業 検索

オールLIXIL 無金利

リフォームローン
キャンペーン

いま、LIXIL商品一式でリフォームすると...
金利をLIXILが全額負担!
分割払い 最長 **60回** リフォーム 金利 **0%**
2016年12月31日申込み分まで

リフォーム工事で

Tポイントが貯まります。

T-POINT

アステオトイレ AQUA CERAMIC

■アクアセラミック
水アカで表面サラサラ いつでもツルツル
汚物よごれがツルツルと落ち、水アカもこびりつかないので、かんたんお掃除で新品のツルツルが100年続きます。

■キレイ便座
サツとひと拭きした瞬間
お掃除できなかったすき間汚れが奥まで楽に拭き取れて、気になるニオイの元もカットします。

■キレイ機能
汚れが入りやすいすき間がありません。さらに便座裏は防汚素材で汚れてもサツとひと拭き、お掃除ラクラク。

電動お掃除リフトアップ
お掃除できなかったすき間汚れが奥まで楽に拭き取れて、気になるニオイの元もカットします。

5台限定特価 取替費用込
定価 311,040円
取替工事費 コミコミ 15万円 (税込)

ご来場の方先着5名様限定

必ずイベントにご来場でシステムキッチン、システムバス、洗面化粧台、トイレの取替を含む右記の金額以上の工事をご依頼頂いたお客様にプレゼントいたします!

※写真はイメージです。実際の商品とは異なる場合がございますので、予めご了承ください。

カフェ・コーナー
ヴォアラ珈琲 & ワッフル
無料
VOILA

毎年大好評! 焼き芋コーナー
無料

先着無料 みかん詰め放題!
包丁とぎ! **無料**
26日(土) 27日(日) お一人さま1本

クリスマスミニリース教室
27日(日)
午後1:30~
午後2:30~
午後3:30~
約15cm
800円 各回10組 要予約

多肉植物の門松アレンジ作り
26日(土) 午後1:30~
27日(日) 午前11:00~
無料 先着10組 要予約
※1時間程度

予約TEL 0120-61-0678

ご成約特典 100万円以上の方どれか1つ

イベントご来場ご成約者様限定

選べる! ミナミホームのご成約特典

300万円以上の方どれか1つ

A GARMIN 活動量計 ガーミンvivofit3
B Panasonic 頭皮エステ EH-HE98
C TAMITA タニタ RD-503
D siroca 全自動コーヒーメーカー SC-A1215S-TMF
E SHARP ヘルシオ電気無水鍋 KN-HT99A
F SONY LED電球スピーカー
G dyson Dyson V6 Motorhead
H iRobot 床拭きロボット ブラザーバジェット240

なんと!!!
展示品 取替費込で
最終処分
安心5年保証

アミー I型 左シンク 270cm IH付
お掃除ラクなキッチンパネル付
商品定価 1,268,715円 (税込)
標準工事費 **69万円** (税込)

キレイユ BJDS-1616 (1坪)
換気乾燥暖房機付 高級感のあるシステムバス
商品定価 1,326,150円 (税込)
標準工事費 **75万円** (税込)

ピアラ 75cm
豊富な収納量!
商品定価 267,840円 (税込)
取替工事費 **13.9万円** (税込)

アメージュZ便器トイレ (フチレス)
お掃除ラクラク!
商品定価 240,168円 (税込)
取替工事費 **9.98万円** (税込)

一級建築士 増改築相談員 木造住宅耐震診断技術者
店長 **万福 龍治**
地域のお客さまに支えられて、今年も無事に18周年を迎えることとなりました。当店のアニバーサリー感謝祭にお気軽にお越しください。お待ちしております。

増改築相談員 LIXIL認定リフォームコンシェルジュ
リフォームアドバイザー **原口 龍也**
今年は、お客さまとお会いする機会も多く、たくさんのご相談を賜った一年となりました。これからも安心・安全な住まいづくりに努めてまいります。

二級建築施工管理技士 二級土木施工管理技士
リフォームアドバイザー **松元 哲郎**
お客さまの大切なお住まいだからこそ、しっかりとした工事計画で進めてまいります。施工中の工事に関するご質問も、お気軽にお声かけください。

リフォームアドバイザー **瀬戸 茂樹**
おかげさまで入社して一年間で、多くのお客さまよりお声かけいただけるようになりました。今後より良い住まいのご提案が出来るように努めてまいります。

住まいのことなら **LIXILリフォームショップ**

ミナミホーム(南建設株式会社)
〒899-4341 鹿児島県霧島市国分野口東7-13
AM8:30~PM5:30 日曜定休

0120-61-0678
http://minamihome.com

お取り扱いクレジットカード
SAISON CARD INTERNATIONAL VISA MasterCard JCB Discover
【チラシ有効期限】平成28年12月28日(水)まで

ミナミホームのリフォーム施工例!

垂水1様邸 全面リフォーム (約200㎡)

- 築約25年
- 鉄筋コンクリート
- 工期:約75日間



全面リフォーム 新築二世 7つの特徴

- ① 費用も工期も 建替えの約半分
- ② LIXILリフォーム ショップの 高度な技術力
- ③ 住まいながらの 工事もできる
- ④ 住まいの 資産価値も、快適性も グレードアップ
- ⑤ 耐震診断や シロアリ対策も 万全
- ⑥ 安心の 補償
- ⑦ 最適な リフォーム 提案力

専門家がその場でプランニングします!

図面または間取り図をお持ちください!

その場でわかる!!

概算見積を作成します!

手書きの図面でもOK!

無料

わが家のリフォームといったの くらい費用がかかるの?? 予算を 知りたい方図面・写真等をお持ち ください!

費用も工期も 建替えの 1/2

建替えなくても、**新築以上のリフォーム・リノベーション**をご提案いたします。

費用でみるとより分かる! リノベーションのメリット

リノベーションの場合、不要な費用や節約できる費用があってもお得。具体的に比べてみました。

建替え新築 新築二世ベーシックプラン41坪プランオプションを想定

解体工事 157.1万円 + 本体工事 2,460万円 + 付帯工事 200万円 + 外構工事 100万円 + 税金(参考) 登記費用 不動産取得 固定資産税 = 合計**2,917.1万円**

リノベーション 新築二世ベーシックプラン41坪プランオプションを想定

解体工事 131.2万円 + 本体工事 1,230万円 + 付帯工事 120万円 + 外構工事 0万円 + 税金(参考) 固定資産税 = 合計**1,481.2万円**

基礎など、使える部分はそのまま活かせる。 ガスや電気の引き込みなどが不要。 フェンスや門はそのまま使用できて工事不要。 既存住宅として課税評価されるから有利!

モニター募集中

500万円以上の工事で現場見学会を開催して頂ける方に

アステオ プレゼント!



九州・沖縄エリア特別企画

LIXILリフォームショップ ミナミホーム 検索

ご好評につき 延長致します!

応援金 最大

リフォーム応援キャッシュバック キャンペーン

*応援金の上限ポイントが無くなり次第終了となりますので、お早めに申込みください。

応募期間 2016年7月1日(金)~10月31日(月)

→ **12月25日(日)** まで延長

当日消印有効

リフォーム応援キャンペーン ポイント換算条件

- 1 各商品毎の【設定ポイント×数量】が獲得ポイントになります。
- 2 獲得ポイントの合計が**30ポイント**以上で応援金プレゼントの対象になります。

商品	設定ポイント
キッチン	リシェル 50 アレスタ 25 シエラ 10 スパージュ 50 リモア・リノビオV 25 アライス 10 アルミス・ミズリア 10 その他※1 5 その他※2 5
水回り	リシェル 50 アレスタ 25 シエラ 10 スパージュ 50 リモア・リノビオV 25 アライス 10 アルミス・ミズリア 10 その他※1 5 その他※2 5
洗面	リシェル 50 アレスタ 25 シエラ 10 スパージュ 50 リモア・リノビオV 25 アライス 10 アルミス・ミズリア 10 その他※1 5 その他※2 5
トイレ	リシェル 50 アレスタ 25 シエラ 10 スパージュ 50 リモア・リノビオV 25 アライス 10 アルミス・ミズリア 10 その他※1 5 その他※2 5
ガデンルーム	リシェル 50 アレスタ 25 シエラ 10 スパージュ 50 リモア・リノビオV 25 アライス 10 アルミス・ミズリア 10 その他※1 5 その他※2 5
カーポート	リシェル 50 アレスタ 25 シエラ 10 スパージュ 50 リモア・リノビオV 25 アライス 10 アルミス・ミズリア 10 その他※1 5 その他※2 5
玄関	リシェル 50 アレスタ 25 シエラ 10 スパージュ 50 リモア・リノビオV 25 アライス 10 アルミス・ミズリア 10 その他※1 5 その他※2 5
ショールームご来場	リシェル 50 アレスタ 25 シエラ 10 スパージュ 50 リモア・リノビオV 25 アライス 10 アルミス・ミズリア 10 その他※1 5 その他※2 5
ショールームご来場・お見積	リシェル 50 アレスタ 25 シエラ 10 スパージュ 50 リモア・リノビオV 25 アライス 10 アルミス・ミズリア 10 その他※1 5 その他※2 5

※1: L.C. ヒートオート ※2: リフォーム/アステオ/アステオJAZ

キャッシュバック3万円プランでおもてなしの空間へ

ALESTA キッチンをもっと使いやすく お手入れをもっと簡単に!

25ポイント

玄関の 悩みを スッキリ!

10ポイント

or

ショールームご来場

10ポイント

合計 **30ポイント** 以上

商品本体定価 873,504円~ (税込) **530,000円~** ※取替工事費別途

キャッシュバック10万円プランで快適な洗練された水回り空間へ

5ポイント **10ポイント**

RICHELLE SI 美しい洗面化粧台にこだわったスマートなキッチン! **50ポイント**

Remore 美しく、使いやすく、そのうえ 湯かき、充実の標準装備! **25ポイント**

Piara 掃除がしやすく 使いやすい 洗面化粧台 **5ポイント**

SATIS シンプルで コンパクトな フォーム **10ポイント**

商品本体定価 274,320円~ (税込) **128,000円~** ※取替工事費別途

商品本体定価 206,496円~ (税込) **178,000円~** ※取替工事費別途

商品本体定価 958,608円~ (税込) **450,000円~** ※取替工事費別途

商品本体定価 958,608円~ (税込) **590,000円~** ※取替工事費別途

商品本体定価 262,440円~ (税込) **100ポイント**

商品本体定価 262,440円~ (税込) **100ポイント**

合計 **100ポイント** 以上

キャッシュバック5万円プランで機能的な新しい水回り空間へ

5ポイント **5ポイント**

Shiera 調理しやすく、収納しやすく そして美しく! **10ポイント**

Remore 湯かきをキープする断熱 機能も標準装備! **25ポイント**

oft オフト エコな スタANDARD 洗面化粧台 **5ポイント**

ASTEIO シンプルで コンパクトで スタイルが美しい デザイン **5ポイント**

商品本体定価 140,400円~ (税込) **398,000円~** ※取替工事費別途

商品本体定価 785,808円~ (税込) **490,000円~** ※取替工事費別途

商品本体定価 262,440円~ (税込) **50ポイント**

商品本体定価 262,440円~ (税込) **50ポイント**

合計 **50ポイント** 以上

あれこれ! 気になるリフォーム

IH取替

Panasonic KZ-F32AST

2口IH+ラジエント 鉄・ステンレス対応 天ぷら鍋プレゼント

うれしいIH調理 実演付

74,000円 (税込) 工事費別途

エコキュート

パナソニック コロナ 370ℓ フルオート

318,000円 (税込) 工事費別途

防音・断熱内窓 インプラス

「インプラス」なら、窓を1窓から! さらに「ココエコ」なら、ひと部屋ごとに 窓 + 壁 + 床 をまるごと断熱リフォーム!

今ある窓に 取り付けられるだけ!

インプラス(1ヶ所)/ 単板ガラスタイプ/ 5mm ガラス入り (W1800×H2000)

112,320円 (税込) を **64,000円 (税込)** 標準工事費込

断熱リフォーム工法 ココエコ

ひと部屋から断熱 できるから低コスト!

最短1日で 工事完了

壁紙も新しくなって お部屋がきれい!

特別価格にてモニター募集いたします!

サンルーム サニージュ

サニージュR型 テラス囲い 全面引違窓 開口:3000 出幅:6R

ポリカ屋根材 床仕舞工法 換気・物干し ガラス5mm透明 ※生間口工事別途

定価 922,212円 (税込) を **489,000円 (税込)** 標準工事費込

カーポート テリオスポート

テリオスポートⅢ 5555 (5504mm×5467mm) 屋根材 折板遮光が「A」なし ※土間工事等別途

定価 747,360円 (税込) を **448,000円 (税込)** 標準工事費込

玄関リフォーム リシェントII

1day Reform

アルミ仕様6k6親子C11型 ※下枠/バツ/巾列仕上含

定価 439,236円 (税込) を **326,000円 (税込)** 標準工事費込

外部塗装・改修

屋根葺替・外壁張替・外部塗装、雨漏り修理などおまかせください

屋根・外壁塗装 (シリコン塗装) ◆35坪平屋プラン **59万円~** (税別)

別途工事費 足場・仮設設置 雨戸・雨樋塗装

屋根張替 (ガルバリウム鋼板) コロニアルの上にガルバリウム鋼板を重ね張り。素早く高耐久な屋根リフォーム

外壁張替 Before After 重ね張り、張り替え工法、それぞれの特徴を生かして住まいの性能もUPします。

ミナミホームのお客さま満足リフォーム 10ヶ条

- 迅速・的確・丁寧な対応
- 工期・工事・予定日厳守
- 毎日清掃代行
- 駐車・養生の徹底
- 廃材・ゴミの適切な処理
- 経験と実績を重ねた有資格者が、お客さまの安心・安全・快適な住まいづくりをお手伝いします。ご相談・お見積りは無料ですので、お気軽にお問い合わせください。
- スタッフ一同

LIXILリフォームショップ ミナミホーム(南建設株式会社)

0120-61-0678

〒899-4341 鹿児島県霧島市国分野口東7-13 TEL.0995-64-0678

http://minamihome.com (チラシ有効期限) 平成28年12月28日(水)まで