

創業62年の南建設(株)が贈る安心・安全・快適な家

子育て家族におすすめ
の住まいが完成いたしました！

快適な環境で楽しく暮らせる



ガーデンヒルズ松陽台

新築建売 販売見学会

3/25 fri · 26 sat · 27 sun

時間: am10:00~pm5:00 ※雨天開催

ご来場プレゼント



ワッフル
プレゼント!

先着!!

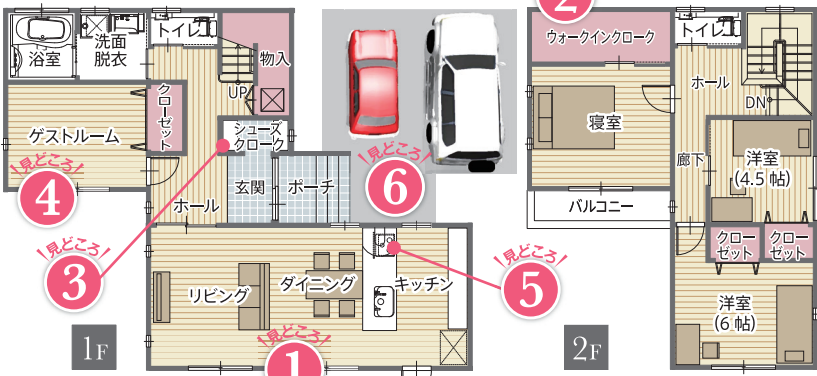
お子様
限定!!



お菓子
つかみどり

今回の見学会の / ココが見どころ!

- ① ゆったりLDK
- ② 広々ウォークインクローゼット
- ③ 玄関クローク収納
- ④ ゲストルーム
- ⑤ オール電化
- ⑥ 駐車場2台
- ⑦ エアコン全室完備



●4LDK・2階建 ●敷地面積/266.97㎡(80.75坪) ●延床面積/125.44㎡(37.94坪)

土地・建物・エアコン
外構(フェンス・芝張り) 販売価格 **3,800万円** (税込) ※諸費用別途

【物件概要】●所在地: 鹿児島市松陽台 61番3 ●地目: 宅地 ●都市計画区域: 非線引区域 ●用途地域: 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率: 50% ●容積率: 80% ●構造: 在来木軸構造 ●交通: JR九州鹿児島本線・上伊集院駅徒歩10分 ●学校: 松元小(2.8km) 松元中(3.0km) ●完成年月: 平成28年3月 ●取引態様: 売主 ●広告有効期限: 平成28年4月30日(土)まで



カーナビには
「鹿児島市松陽台町61-3」と
ご入力ください。

案内図



フラット35 適合住宅

フラット35は、民間金融機関と住宅金融支援機構が提携してみなさまに提供している長期固定金利住宅ローンです。長期固定金利住宅ローンは、資金のお受取時に返済終了までのお借入金利・返済額が確定する住宅ローンですので、長期にわたるライフプランを立てやすくなります。



住宅瑕疵担保責任保険「まもりすまい保険」を完備

住宅事業者は、引渡しから10年間、確実に保証を行うことができるように「住宅瑕疵担保責任法」では、あらかじめ「保険」か「供託」によりあらかじめ資金を確保することが義務付けられています。「まもりすまい保険」はこの住宅瑕疵担保責任法に対応した安心の保険です。



お問い合わせ **株式会社 ミナミホーム**

宅地建物取引業/鹿児島県知事(10)第2106号 営業時間/8:30~17:30(日曜定休)

〒899-4351 鹿児島県霧島市国分新町一丁目4-55 ☒ minamihome@minamihome.com

0120-61-0678

TEL.0995-45-1013
FAX.0995-47-3594

ISO9001・14001
認証取得

南建設株式会社

建設業許可/鹿児島県知事(特設24)第113号 一級建築士事務所/鹿児島県知事登録1-25-155号

〒899-4351 鹿児島県霧島市国分新町一丁目4-55

<http://www.mct.ne.jp/users/minamikensetsu>